



AFRICA ESTATE PROPERTIES

We Make It Happen

Louise Fourie | PPRA-geregistreeerde eiendomspraktisyn | +27 72 137 0897 | louise@africaestate.co.za

PLAASVERKOPING: INLIGTINGSVRAELYS

Vir eienaars wat oorweeg om hul plaas te verkoop

Baie dankie dat u Africa Estate oorweeg om u plaas te bemark. Hierdie vraelys help ons om u eiendom goed te leer ken voordat ons met bemarking begin.

Die plaasnaam en plaasnommer (afdeling 1) het ons eerste nodig, want daarmee kan ons die aktesregister nagaan en 'n markwaarde-opinie opstel.

Dit is heeltemal in orde as u nie al die inligting het nie. Vul net in wat u kan; ons gaan die res saam deur tydens ons gesprek of besoek.

1. PLAASNAAM EN PLAASNOMMER (NODIG VIR WAARDASIE)

Plaasnaam	
Plaasnommer(s) en gedeelte(s)	
Registrasieafdeling (bv. Carnarvon RD)	
Totale grootte (hektar)	
Distrik en munisipaliteit	

2. EIENAAR EN KONTAKBESONDERHEDE

Volle naam van kontakpersoon	
Selnommer en e-posadres	
Geregistreeerde eienaar(s) volgens die titelakte	
Tipe eienaar	☐ Persoon ☐ Boedel ☐ Trust ☐ Maatskappy/BK ☐ Ander
Wie moet die mandaat en koopkontrak onderteken?	
Huwelikstatus en huweliksgoedereregime (indien van toepassing)	
Is daar 'n verband op die plaas? By watter bank?	

3. LIGGING EN TOEGANG

Afstand na die naaste dorp (km)	
Pad tot by die plaas	☐ Teerpad ☐ Grondpad Toestand:
GPS-koördinate van die opstal	
Selfoonsein en internet	

4. VELD EN WEIDING

Veldtipe en huidige toestand	
Weidingskapasiteit (ha per kleinvee- of grootvee-eenheid)	
Aantal kampe	
Omheining: tipe en toestand (ook jakkals- of wildwerend)	
Bewerkbare of besproeiingsgrond (ha), indien enige	

5. WATER

Aantal boorgate en hoe hulle toegerus is (wind, son, Eskom)	
Fonteine, damme en reservoirs	
Waterregte of registrasies, indien enige	
Waterkwaliteit en betroubaarheid in droogtes	

6. VERBETERINGS

Hoofwoonhuis: grootte, slaapkamers, badkamers, toestand	
Ander wonings (bestuurder, werkers, gaste)	
Skeerhok, store, werkswinkel, motorhuise	
Krale, hanteringsfasiliteite en laaibank	
Kragbron	☐ Eskom ☐ Sonkrag ☐ Kragopwekker ☐ Ander

7. HUIDIGE GEBRUIK EN INSLUITINGS

Watter boerdery word tans bedryf?	
Huidige veegetalle (tipe en aantal)	
Word vee, implemente of meubels saam verkoop?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Onderhandelbaar
Woon daar werknemers of ander mense op die plaas?	

8. WETLIKE EN ANDER SAKE

Huurkontrakte (weiding, jag, wind- of sonkrag)	
Serwitude (paaie, kraglyne, pyplyne)	
Grondeise, onteieningskennisgewings of geskille	
Mineraleregte of prospekterregte	
Beperkings soos die SKA-astronomiegebied of beskermde gebiede	
Is daar tans 'n ander agent of mandaat op die plaas?	

9. PRYS EN TYDLYN

Prysverwagting	
Gewenste tydlyn vir die verkoping	
Verkoopvoorkeur	☐ As geheel ☐ Gedeeltes apart ☐ Oop vir albei
Wanneer kan ons die plaas besoek vir foto's?	

10. DOKUMENTE (STUUR SAAM INDIEN BESKIKBAAR)

☐ Afskrif van die titelakte
☐ Landmeter-generaal-kaart (SG-diagram) van die plaas
☐ Plaaskaart met kampe en waterpunte
☐ Foto's van die opstal, veld en water
☐ Waterregte- of registrasiesertifikate
☐ Bestaande huur- of serwituutooreenkomste
☐ FICA: ID van eienaar(s) en bewys van adres (plus registrasiedokumente vir 'n trust of maatskappy)
☐ Lys van insluitings (vee, implemente, meubels)

WAT GEBEUR VOLGENDE

- 1. Gesprek:** ons gaan die vraelys saam deur en beantwoord u vrae.
- 2. Plaasbesoek:** ons besoek die plaas en neem foto's en hommeltuigbeelde.
- 3. Markwaarde-opinie:** gebaseer op onlangse verkope van vergelykbare plase in die omgewing.
- 4. Mandaat:** die terme, kommissie en tydsduur word vooraf ooreengekom en op skrif gestel.
- 5. Bemarking:** advertensies op ons webwerf, Property24 en ons kopersdatabasis.
- 6. Terugvoer:** u ontvang gereeld terugvoer oor navrae en besigtigings.

Alle inligting in hierdie vraelys word vertroulik hanteer en slegs vir die bemarking en waardasie van u plaas gebruik.

Ingevul deur	
Datum	

Stuur asseblief die voltooid vraelys na louise@africaestate.co.za of skakel 072 137 0897